

Dôvodová správa

k predaju pozemku v správe Banického múzea v Rožňave

Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemku KN-C parcelné č. 83/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², nachádzajúceho sa v Rožňave, vedeného Správou katastra Rožňava na liste vlastníctva č. 295, katastrálne územie Rožňava. Ide o úzky pás pozemku v dotyku so stavbou vo vlastníctve kupujúcej o rozmere cca 18 x 2 metre.

Mgr. Sylvia Holečková sa, ako vlastníčka susediaceho pozemku a stavby na ňom stojacej, obrátila na Úrad Košického samosprávneho kraja so žiadosťou o kúpu vyššie uvedeného pozemku, parcelné č. 83/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² z dôvodu potreby tohto pozemku ako prirodzeného priestoru slúžiaceho k oprave a údržbe stavby, ktorá je v jej vlastníctve a nachádza sa na susediacom pozemku parcelné č. 83/2.

Znaleckým posudkom č. 35/2009 zo dňa 23.03.2009 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Ivorom Zlackým, bola hodnota pozemku stanovená na 390,- €, t.j. 10,83 €/m². Kúpna cena pozemkov bola na základe znaleckého posudku po pripočítaní priamych nákladov spojených s predajom stanovená v celkovej výške 640,- €.

Banické múzeum v Rožňave, ktoré je toho času správcom predmetného pozemku, zaujalo k predaju súhlasné stanovisko s tým, že ako uviedlo, predmetný pozemok nevyužívalo, nevyužíva a nemá záujem využívať ani v budúcnosti. Súhlas s predajom vyjadril aj Odbor kultúry Úradu Košického samosprávneho kraja.

Predaj vyššie uvedeného pozemku navrhujeme realizovať za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku s pripočítaním priamych nákladov súvisiacich s predajom.

Predaj vyššie uvedeného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení jeho ostatnej novely účinnej od 1.7.2009 (zákon č. 258/2009 Z.z.), nakoľko ide o predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Vzhľadom na uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 640,- € pre Mgr. Sylviu Holečkovú, trvale bytom Kvetná č. 2, Rožňava, 048 01.

Prílohy: - Grafické znázornenie pozemku určeného na predaj
 - Fotodokumentácia

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
11.03.2010